UBND TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172 /TB-TTPTQĐ

Đắk Lắk, ngày20 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, khai thác tại địa bàn phường Tuy Hòa

Căn cứ Công văn số 14204/UBND-ĐTKT ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 260/QĐ-TTPTQĐ ngày 05/11/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (lần 5);

Căn cứ Công văn số 14699/UBND-ĐTKT ngày 18/9/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 276/QĐ-TTPTQĐ ngày 19/11/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với 04 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (lần 5); Quyết định số 278/QĐ-TTPTQĐ ngày 19/11/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với 01 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (lần 4);

Căn cứ Công văn số 16424/UBND-ĐTKT ngày 15/10/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 275/QĐ-TTPTQĐ ngày 19/11/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với 01 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (lần 2);

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thông báo các Danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê *(Chi tiết Danh mục 1, 2 ,3 kèm theo).*

- **Mục đích sử dụng:** Thương mại và dịch vụ.

- **Thời gian nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 ngày 23/11/2026 đến 17 giờ 00 ngày 30/11/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà: Cơ sở 2 Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 62 Lê Duẩn, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà: Bắt đầu từ 08 giờ 30 ngày 01/12/2026, tại số 62 Lê Duẩn, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà tại địa điểm quy định tại mục 1; Nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính

phủ vào Tài khoản ngân hàng số 116000051047, Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương chi nhánh Đắk Lắk, tên tài khoản: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, nội dung chuyển khoản theo cú pháp **" Họ và tên (đối với cá nhân) hoặc tên tổ chức - Nộp tiền đặt trước - Mã tài sản .....,"** theo đúng thời gian, địa điểm ghi trên Thông báo này.

Ví dụ: "Nguyễn Văn A - Nộp tiền đặt trước – CS3".

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự Buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm ghi trên Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk:

Địa chỉ liên hệ: 62 Lê Duẩn, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại liên hệ: 0262.3842.536

Người chịu trách nhiệm:

- Chuyên viên: Ngô Văn Sáng, số điện thoại: 0986 232 281

- Chuyên viên: Nguyễn Chánh Phong, số điện thoại: 0982 287 379

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính tỉnh;
- UBND phường Tuy Hòa;
- Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử của tỉnh (đăng tải);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc TTPTQĐ;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- Các phòng chuyên môn thuộc Trung tâm;
- Lưu VT, P. QL&KTTSC.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Hậu

DANH MỤC 1

Nhà, đất cho thuê trên địa bàn phường phường Tuy Hòa theo phương thức Chào giá cạnh tranh

*(Kèm theo Thông báo số*172 */TB-TTPTQĐ ngày 20 /11/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk)*

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) = 5% * Tiền cho thuê nhà (đồng)
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	Trụ sở Phòng Văn hóa và Thông tin TP. Tuy Hòa (cũ), 84–86 Phan Đình Phùng, phường Tuy Hòa	CS3	238,60	238,60	477,20	349.188	477,20	5	833.162.550	41.658.128
2	Cơ sở nhà đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - tỉnh Đắk Lắk, 12 Tố Hữu, phường Tuy Hòa	CS5	2.232,00	330,00	650,00	627.849	650,00	5	2.040.509.251	102.025.463
3	Trường Chính trị tỉnh - 30 Điện Biên Phủ, phường Tuy Hòa	CS10	9.586,30	2.997,60	5.502,40	261.190	5.502,40	5	7.185.846.376	359.292.319
4	Trung tâm Hỗ trợ Nông dân và Giáo dục Nghề nghiệp - Đường Nguyễn Đình Chiểu (nối dài), phường Tuy Hòa	CS13	5.832,00	754,94	1.255,00	557.689	1.255,00	5	3.499.500.693	174.975.035
5	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân TP. Tuy Hòa (cũ) - 92 Trần Phú, phường Tuy Hòa	CS16	1235,50	717,50	1.735,50	182.913	1.735,50	5	1.587.226.740	79.361.337

DANH MỤC 2

Nhà, đất cho thuê trên địa bàn phường Tuy Hòa theo phương thức Chào giá cạnh tranh

(Kèm theo Thông báo số 172 /TB-TTPTQĐ ngày 20 /11/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk)

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) =5%*Tiền cho thuê nhà (đồng)
1	Sở Giáo dục và Đào tạo - 56 Lê Duẩn, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	TS1	2.187,50	3.102,60	125.740	1	390.121.597	19.506.080
2	Sở Kế hoạch và Đầu tư - 02A Điện Biên Phủ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	TS2	1.963,50	2.242,93	162.190	1	363.781.234	18.189.062
3	Sở Tài Chính (Trụ sở Chi cục Hải quan) - 01 Lương Tấn Thịnh, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	TS3	742,40	952,85	111.411	1	106.158.374	5.307.919
4	Hội Văn học nghệ thuật tỉnh - 15 Độc Lập, phường Tuy Hòa (15 Độc Lập, phường 7, Tp. Tuy Hòa cũ)	TS4	1.581,30	998,67	261.014	1	260.667.251	13.033.363
5	Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở Tuy Hoà thuộc BHXH tỉnh Đắk Lắk - 01A Lương Tấn Thịnh, phường Tuy Hòa	TS5	2.001,10	2.594,04	117.486	1	304.763.411	15.238.171

DANH MỤC 3

Nhà, đất cho thuê trên địa bàn phường phường Tuy Hòa theo phương thức Chào giá cạnh tranh

(Kèm theo Thông báo số 172 /TB-TTPTQĐ ngày 20 /11/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) = 5% * Tiền cho thuê nhà (đồng)
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Thuỷ lợi và phòng chống thiên tai) - 64 Lê Duẩn, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	TS6	3.045,0	1.151,4	3.454,2	260.983	3.454,2	1	901.487.979	45.074.399